

Kurzbaubeschrieb

Lise
Lotte

Fassade

- Fassade Sockel: Verputz, grau und zur Strasse Faserzementplatten
- Fassade Strukturputz mit Besenstrich in zwei Hauptfarben - altrosa und graugrün

Fenster/Türen

- Fenster: Metallfenster Bestand, 2-fach Isolierverglasung, aussen und innen antrazit
- Holz-Metall-Fenster neu, 3-fach Isolierverglasung, aussen antrazit, innen Fichte natur
- Rafflamellenstoren: Aluminium, mechanisch betrieben
- Wohnungseingangstüren: Blendrahmentüren, Türspion, Türblatt aussen altrosa oder graugrün, Türblatt innen seide
- Zimmertüren: Blendrahmentüren, seide

Wohnen / Essen / Schlafen

- Boden: Sichtestrich leicht geschliffen und versiegelt
- Schiebetüren: Leichtspantüre Kunstharz, seide
- Sichtestrich leicht geschliffen und versiegelt
- Decke: Beton, weiss gestrichen
- Wände: Gipskarton, weiss gestrichen
- Deckenanschlüsse für Leuchten
- Steckdose
- Maisonette-Wohnungen: Innentreppe Holz - Stufen Buche, Brüstung Fichte
- Nomad-Units: mit eigenem Parkplatz und direktem Wohnungszugang durch die Einstellhalle

Wände/Decke

Decke: Beton, weiss gestrichen
Wände: Gipskarton, weiss gestrichen
Raumhöhe: ca. 260 cm
Brüstungshöhe Fenster: ca. 90 cm
Stützen: Weissputz, weiss gestrichen

Bodenbeläge

- Entrée/Küche/Wohnen/Zimmer/Reduit: Sichtestrich leicht geschliffen und versiegelt, Holzsockel, Fichte natur
- Badezimmer: Keramikfliesen 10 × 10 cm, weiss

Küchen

- Fronten: Melaminharz beschichtet, seide
- Griff: Bügelgriff edelstahl
- Küchengeräte (ELECTROLUX): Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Induktions-Kochfeld, Flachschildhaube,
- Mobile Oberschränke: Sperrholz, Birke natur

Badezimmer

- Wände hinter Nassbereich: Keramikfliesen 10 × 10 cm, weiss, in Dusche rot oder grün
- Restliche Wände: Gipskarton, weiss gestrichen
- Boden: Keramikfliesen 10 × 10 cm, weiss
- Duschen mit Glastrennwand
- Sanitärapparate weiss
- Spiegel mit Leuchte
- Unterbauschränk: Sperrholz, Birke natur

Vermietung und Beratung

Livit Ag
Real Estate Management

Scheibenstrasse 20
3000 Bern 22

lise-lotte@livit.ch
+41 58 360 37 11

Kurzbaubeschrieb

Lise
Lotte

Waschen/Trocknen

- 22 Waschtürme (Waschmaschinen und Tumbler) mit Kartensystem im gemeinsamen Waschraum
- 3 Trockenräume mit Secomat zur gemeinsamen Benutzung

Kellerabteil

- Lattenverschlag in Holz inkl. abschliessbarer Türe
- Deckenleuchte im Keller
- Steckdose

Elektroinstallationen

- Mindestens eine Mehrfachsteckdose in jedem Zimmer
- Fibre to the Home (Glasfaseranschluss, Multimediaverteiler, mindestens eine Multimediadose in jedem Raum)

Haustechnik

- Heizung: bestehende Gasheizung
- Wärmeverteilung: bestehende Radiatoren
- Lüftung: natürliche Be- und Entlüftung über Fenster
- Photovoltaik-Anlage auf dem Dach

Parkmöglichkeiten

- Veloabstellplätze innen und aussen
- Ein Teil davon mit E-Ladestationen, die weiter ausgebaut sein können.

Mobile Garderobenschränke

- Sperrholz Birke natur mit Rädern

Gemeinschaftsräume

- Fitnessbereich - Fitnessraum, Sauna mit Dusche und Ruhebereich, Umkleiden
- Gemeinschaftsraum - Küche, Bestuhlung etc., Terrasse, Toiletten
- Business-Hub - kleine Küche, Arbeitsplätze, Telefonzelle etc.

Aussenräume privat

- Balkone - Bodenbelag Polymerbeton, Geländer, Profiblech, Beschattung, Sonnenschirm, Beleuchtung individuell mit Steckdose
- Terrassen - Bodenbelag Holzrost, Beschattung, Sonnenschirm, Beleuchtung individuell mit Steckdose

Aussenräume Gemeinschaft

- Vorplatz - Asphaltbelag, Sitzgelegenheiten
- Innenhof - Durchwegung mit Betonplatten, kleine bepflanzte „Hügeln“, Pölerleuchten
- Pergola - Betonplatten, Tische und Bänke
- Spielplatz neu - Tischtennis, Hangrutsche etc.
- Pflanzbeete zur gemeinschaftlichen Benutzung, Obstgarten, Spielplatz bestehend

Sonstiges

- Packetfächer-Anlage
- Natürlich beleuchtete durch Lufträume mit Oberlichter Erschliessungskorridore
- Kunstwerke in den öffentlichen Bereichen

Vermietung und Beratung

Livit Ag
Real Estate Management

Scheibenstrasse 20
3000 Bern 22

lise-lotte@livit.ch
+41 58 360 37 11